

4b) Vendita dell'autoveicolo

Bene da liquidare

- Marca: Ssangyong
- Modello: Rexton
- Targa: CS918
- Anno immatricolazione: 2005

Il predetto autoveicolo rappresenta l'unico bene mobile facente parte dell'attivo liquidabile.

Trattasi di bene di modesto valore economico, caratterizzato da elevata vetustà e soggetto a fisiologico deprezzamento.

Non risulta, allo stato, consegnato il libretto di circolazione da parte del Sig. Realdini, il quale ha verbalmente comunicato il chilometraggio determinandolo in km 230.000.

In considerazione di ciò e dell'età del mezzo, si stima che il valore di mercato possa ragionevolmente collocarsi nell'ordine di circa € 2.000,00, sulla base dell'ordinaria esperienza e delle correnti dinamiche di mercato relative a veicoli analoghi per tipologia ed anno di immatricolazione (vedi allegati).

Si ritiene, pertanto, non proporzionato, rispetto al presumibile realizzo, procedere a stima peritale, i cui costi inciderebbero in misura significativa sull'attivo ricavabile, in contrasto con i principi di economicità e contenimento delle spese della procedura.

In considerazione di tali circostanze, nonché dell'esigenza di assicurare alla procedura una sollecita definizione, la scrivente ritiene che la modalità maggiormente funzionale al miglior soddisfacimento dei creditori sia la vendita mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 216, comma 4, del Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza (applicabile in virtù del richiamo operato dall'art 275 co. 2 cci)

La norma citata consente, invero, che la vendita si svolga con modalità diverse, qualora il ricorso alle procedure competitive risulti pregiudizievole per gli interessi dei creditori, o per il sollecito svolgimento della procedura.

Nel caso di specie, la trattativa privata:

- non comprime le aspettative della massa, atteso che il valore di realizzo previsto risulta in linea con le quotazioni di mercato;
- evita l'attivazione di meccanismi competitivi formali e strutturati che comporterebbero adempimenti e oneri non proporzionati al valore del bene;

- consente di prevenire ulteriori perdite di valore derivanti dal decorso del tempo;
- elimina costi organizzativi e pubblicitari che inciderebbero in misura significativa sul ricavato netto.

La vendita sarà effettuata al miglior prezzo non inferiore ad € 2.000,00, mediante pubblicazione su siti specializzati gratuiti o a basso costo quali, ad esempio "subito.it", "ebay", "autoscout24.it" ...

Il pagamento integrale avverrà prima del trasferimento e con spese di passaggio di proprietà integralmente a carico dell'acquirente.

Ove pervenisse un'offerta di importo inferiore al predetto valore la stessa sarà sottoposta al Giudice Delegato per la determinazione di competenza, previa valutazione circa la congruità dell'offerta e l'eventuale antieconomicità della prosecuzione delle operazioni di vendita.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con esclusione di ogni garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità, trattandosi di vendita effettuata nell'ambito di procedura concorsuale ai sensi del Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza.

In considerazione della tipologia del bene, della vetustà del mezzo e delle dinamiche del mercato di riferimento, caratterizzato da tempi di collocazione non immediati, si ritiene congruo assegnare un termine di 180 giorni dall'autorizzazione per la conclusione della vendita mediante trattativa privata.

Decorso inutilmente il termine assegnato per la trattativa privata, la liquidazione sarà effettuata mediante procedura competitiva, ai sensi dell'art. 216 CCII, con pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche e/o avvalendosi di gestore telematico abilitato o dell'Istituto Vendite Giudiziarie territorialmente competente, secondo le modalità ritenute più idonee a garantire la tutela degli interessi dei creditori e il sollecito svolgimento della procedura.